



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-08-19 kl 08:30-09:35
Plats	Henrik Smithsgatan 13
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§57

Underskrifter Sekreterare
Jim Johannesson

Ordförande
Frida Trollmyr (S)

Justerande
Haqvin Svensson (M)

Beslutande ledamöter

Frida Trollmyr (S) (ordförande)

Haqvin Svensson (M) (ledamot)

Leif Göran Andersson (S) (ersättare) ersätter Anna Ljunggren (MP)

Övriga närvarande

Louise Strand (servicedirektör)

Cecilia Antonsson (ekonomichef)

Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)

Jim Johannesson (nämndsekreterare)

Anna Ljunggren (MP) (deltar på distans som åhörare)

§ 57 Remiss Samråd 2 för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)

SN-2025-1048

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd 2 för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor och centrumfunktioner. Detaljplanen möjliggör även för ny allmän platsmark i form av ett parkstråk med små fristående byggnader längs med den västra kajen.

Detaljplanen skickades ut på remiss för samråd (samråd 1) till bland annat servicenämnden under perioden 5oktober – 30oktober 2020 (SN-2020-1506). Den behandlades av servicenämnden den 24november 2020. Servicenämnden ställde sig då positiv till detaljplanens syfte men påminde om den planerade gång- och cykelbrons utformning vad gäller bra förutsättningar för vinterväghållning.

Efter samrådsskedet har betydande justeringar av planförslaget genomförts, vilket medfört att detaljplanen har gått ut på förnyat samråd (samråd 2).

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

Beslutsgång

Ordföranden Frida Trollmyr (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd 2 för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd 2 för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Översiktsbild Samråd 2 dp för fast Hamnen 22_164 m.fl. (Dp 5611)
- Plankarta Samråd 2 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Sammanfattning detaljplan Samråd 2 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)

- Samrådsredogörelse Samråd 2 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Planbeskrivning Samråd 2 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- SBN 181129, 200527, 200923 och 250521 särskilda yttranden och reservationer L, M, C, SD, MP och V Samråd 2 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Beslut SN 2020-11-24 Remiss Samråd 1 för Hamnen22_164 m.fl. (Dp 5611)
- Yttrande Remiss om Samråd 1 för förslag på Dp för fastigheten Hamnen 22_164 m.fl